



20
22

CESSION DE FONDS

de commerce
et artisanal



Union Régionale Bretonne
des Centres de Gestion Agréés

EN PARTENARIAT AVEC



UNION DES CENTRES DE GESTION AGRÉÉS DE L'OUEST

20
22

CESSION DE FONDS de commerce et artisanal

PRÉSENTATION

Les Organismes de Gestion regroupés au sein de l'Union Régionale Bretonne (URBCGA) et l'Union des Centres de l'Ouest (UCAO) vous proposent une étude sur les cessions de fonds de commerce et de fonds artisanal établie sur les deux derniers exercices.

Pour chacune des professions vous trouverez :

- Le Prix de Vente Global (PVG) hors construction (*fonds de commerce ou artisanal et matériel*),
- Le Prix de Vente de l'Incorporel (PVI) (*fonds commercial ou artisanal*),
- L'Excédent Brut d'Exploitation (EBE),
- Trois graphiques reprenant les données,
- Les tendances sur 10 années dans la mesure où les populations sont suffisamment représentatives.

Les différents éléments contenus dans ce recueil sont donnés à titre indicatif et il ne saurait être question de les considérer comme des normes professionnelles.

Bonne lecture à tous.



Union Régionale Bretonne
des Centres de Gestion Agréés

EN PARTENARIAT AVEC



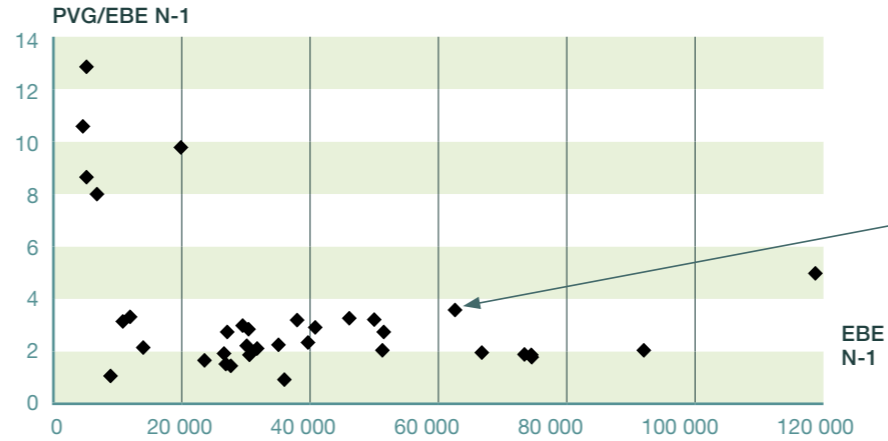
UNION DES CENTRES DE GESTION AGRÉÉS DE L'OUEST

MODE D'EMPLOI



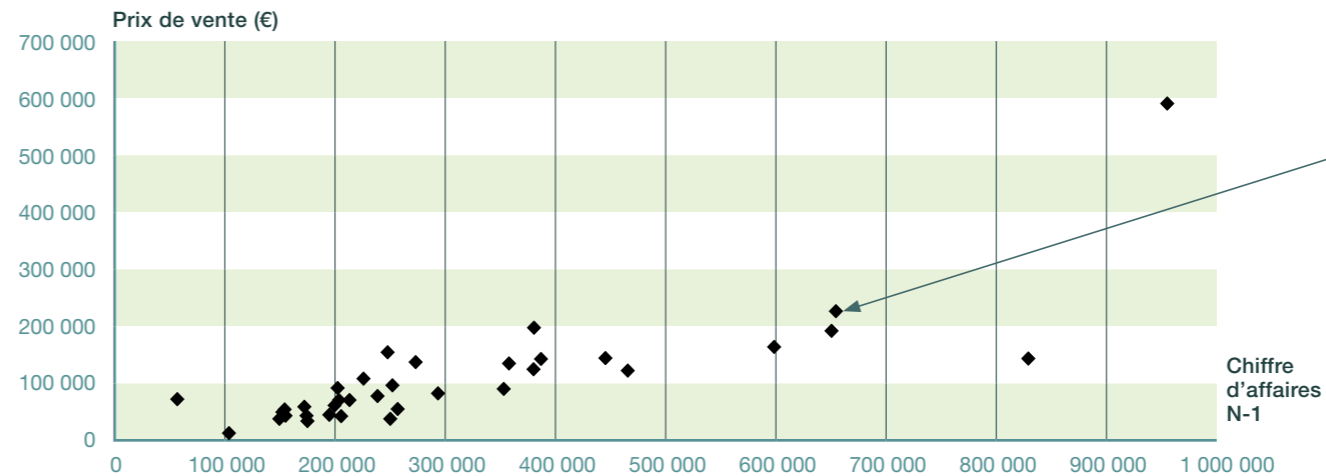
EN PARTENARIAT AVEC
UCA OUEST
UNION DES CENTRES DE GESTION AGRÉÉS DE L'OUEST

RAPPORT ENTRE LE PRIX DE VENTE GLOBAL ET L'EBE N-1



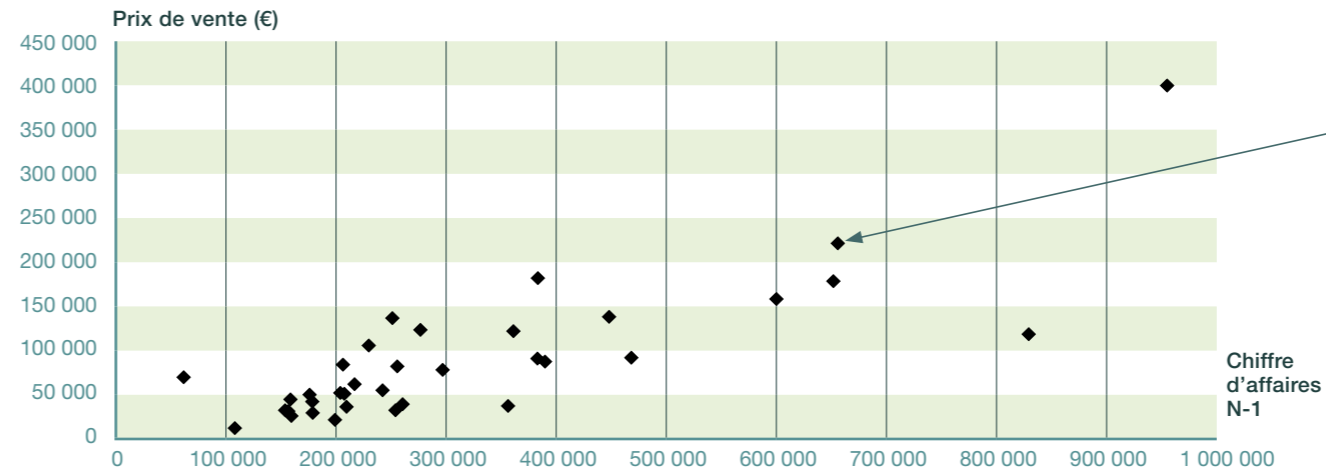
L'exploitant réalisant un E.B.E de 62 000 € a vendu son entreprise 3,8 fois cet E.B.E

PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



L'entreprise réalisant un Chiffre d'Affaires de 650 000 € a été vendue 230 000 €.

PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



Les éléments incorporels de cette même entreprise ont été vendus 220 000 €.

20
22

**CESSION
DE FONDS**
de commerce
et artisanal

**ORGANISMES
DE GESTION AGRÉÉS
PARTENAIRES**



EN PARTENARIAT AVEC



CEGAL

66, RUE JULES FAVRE
33500 LIBOURNE

ACOGERA

4, RUE DU CHÂTEAU DE L'ERAUDIÈRE
44312 NANTES CEDEX 3

GESCOLIA

47, AVENUE DU GRÉSILLÉ
49003 ANGERS CEDEX 1

CGA 17

36, AVENUE DE MULHOUSE – BP 329
17013 LA ROCHELLE

APL.A.CA POITOU-CHARENTES

55, RUE JACQUES VAUCANSON
79180 CHAURAY

OGI-FRANCE

1, RUE DE LA CROIX DÉSILLES
CS 21764 – 35417 SAINT-MALO CEDEX

CGAF

ZA CROAS AR NEZIC
29800 SAINT-THONAN

CGAIB

8B, RUE DU PATIS TATELIN – CS 90805
35708 RENNES CEDEX 7

CGALA

14, BD WINSTON CHURCHILL
IMMEUBLE CHURCHILL1
44184 NANTES CEDEX 4

OA MAINE-NORMANDIE

167, RUE DE BEAUGÉ
72000 LE MANS

OGA ATLANTIC

57, ACTI-NORD BEAUPUY 3 – BP 225
85006 LA-ROCHE-SUR-YON CEDEX

OGA DE CORNOUAILLE ET D'ARMOR

25, RUE DE LA HANAUDAYE – CS 24516
22045 SAINT-BRIEUC CEDEX 2

OGALYS

26, RUE JAMES WATT – BP 60609
37206 TOURS CEDEX 3

OGEMA

47, AVENUE DE LA LIBÉRATION
44400 REZÉ



20
22

CESSION
DE FONDS
de commerce
et artisanal

MENU



EN PARTENARIAT AVEC



06	ALIMENTATION
07	BAR
08	BAR RESTAURANT
09	BAR - TABAC
10	BOUCHERIE - CHARCUTERIE
11	BOULANGERIE - PÂTISSERIE
12	BRASSERIE
13	CADEAUX - SOUVENIRS
14	CAFÉ - JEUX - JOURNAUX
15	CARRELAGE
16	CARROSSERIE AUTOMOBILE
17	CHARCUTERIE - TRAITEUR
18	COIFFURE
19	COMMERCE AMBULANT ALIMENTAIRE
20	CORDONNERIE
21	COURTIER EN ASSURANCES

22	COUVERTURE - CHARPENTE
23	CRÊPERIE
24	ÉLECTRICITÉ
25	ÉPICERIE FINE ET EXOTIQUE
26	ESTHÉTIQUE
27	FLEURISTE
28	FRUITS ET LÉGUMES
29	GARAGE SANS CARBURANT
30	HORLOGERIE - BIJOUTERIE
31	HÔTELLERIE DE PLEIN AIR
32	HÔTELLERIE RESTAURATION
33	LIBRAIRIE PAPETERIE
34	MAÇONNERIE
35	MENUISERIE
36	NETTOYAGE
37	OPTIQUE

38	PARCS ET JARDINS
39	PEINTURE
40	PHARMACIE
41	PIZZÉRIA
42	PLÂTRERIE - STAFF - DÉCORATION
43	PLOMBERIE - CHAUFFAGE
44	POISSONNERIE
45	PRESSING - BLANCHISSERIE
46	PRÊT-À-PORTER
47	RESTAURANT
48	RESTAURATION RAPIDE
49	TABAC - JOURNAUX
50	TAXI
51	TERRASSEMENT TP
52	TRAITEUR

20
22

ALIMENTATION

dans le grand ouest

CESSION
DE FONDS
de commerce
et artisanal

urbcga
Union Régionale Bretonne
des Centres de Gestion Agréés

EN PARTENARIAT AVEC

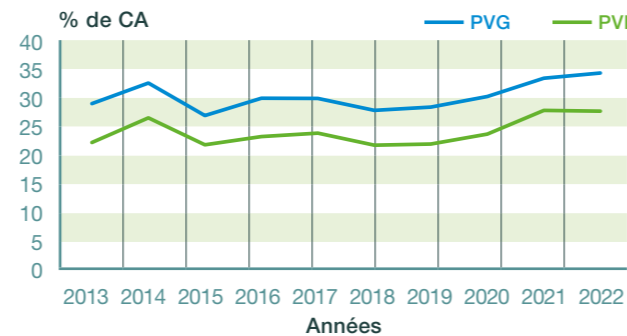
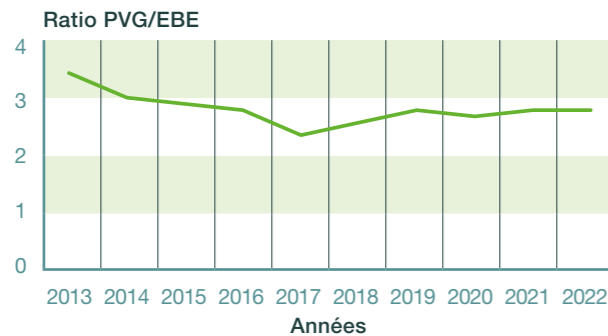
UCA
OUEST
UNION DES CENTRES DE GESTION AGRÉÉS DE L'OUEST

PANEL RÉGIONAL : 39

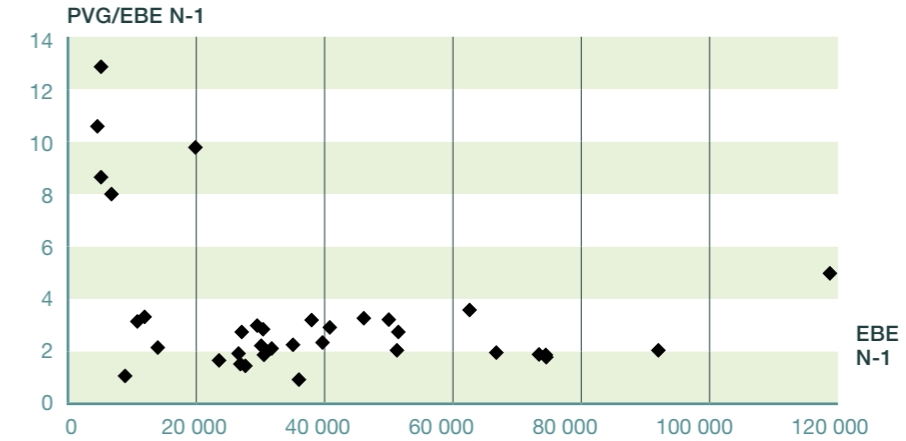
NOMBRE D'ENTREPRISES DONT LE FONDS EST VENDU 35	EBE MOYEN 37 670 €	PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL 87 331 €
	PVG MOYEN / EBE MOYEN 2,8	% DU PVI MOYEN / C.A. HT N-1 27,67%
CA H.T. MOYEN DE N-1 315 608 €	PRIX DE VENTE GLOBAL MOYEN (HORS CONSTRUCTION) 106 253 €	% D'ENTREPRISES VENDUES • DONT PV INCORPOREL = 0 10,3%
	% DU PVG MOYEN / C.A. HT N-1 33,67%	• DONT PV INCORPOREL > 0 89,7%



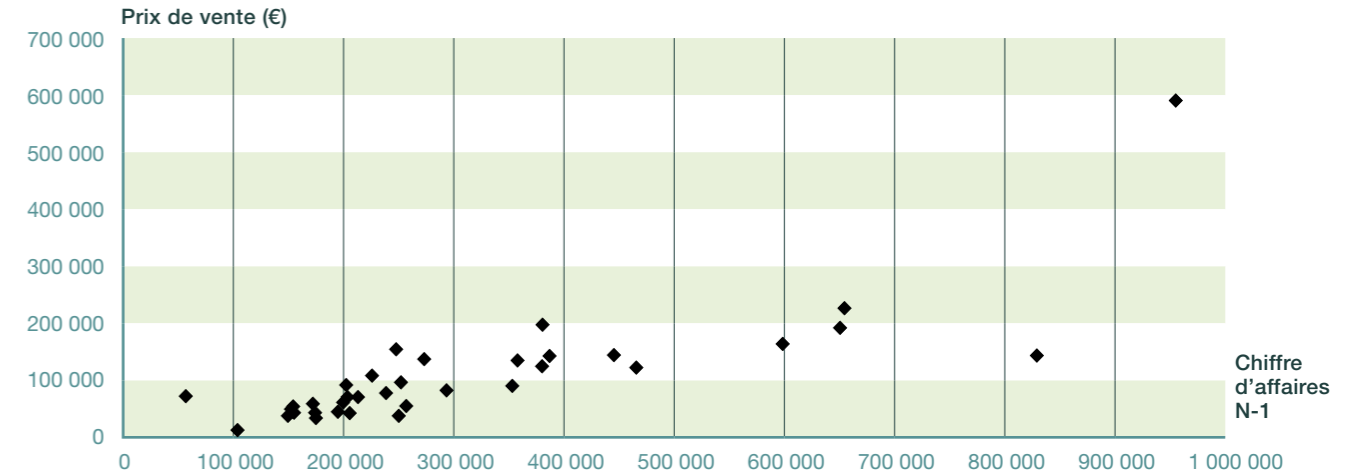
TENDANCES



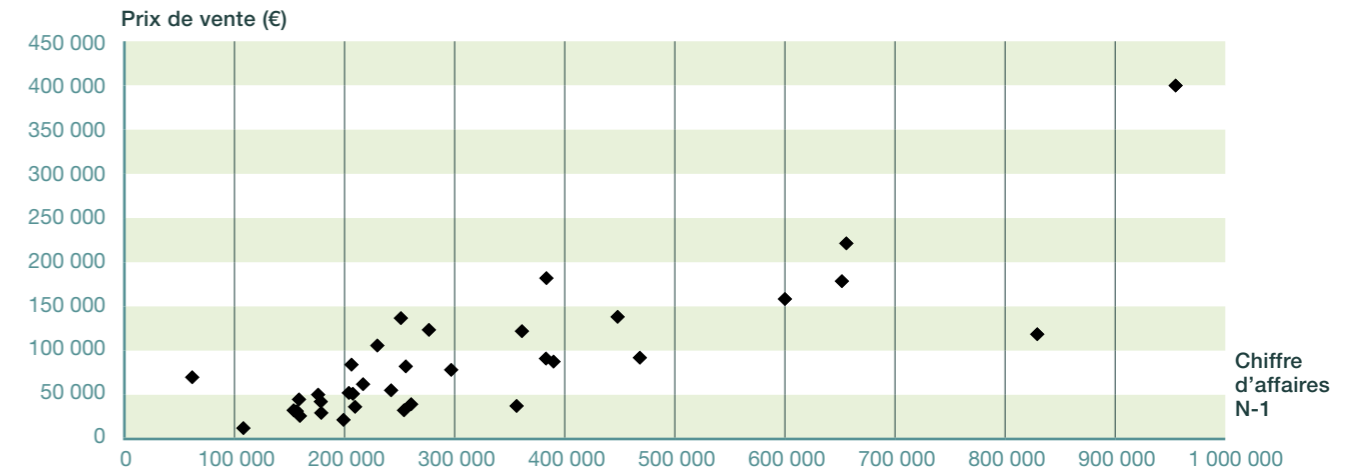
RAPPORT ENTRE LE PRIX DE VENTE GLOBAL ET L'EBE N-1



PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



20
22

BAR

dans le grand ouest

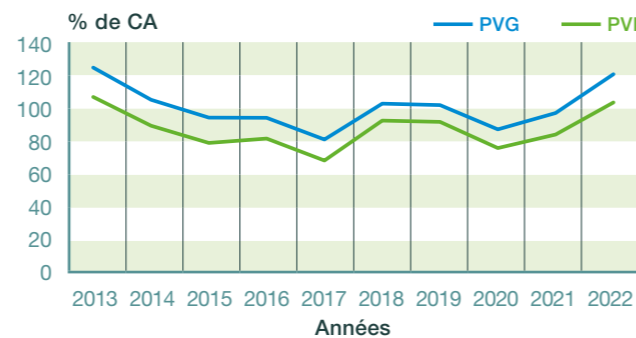
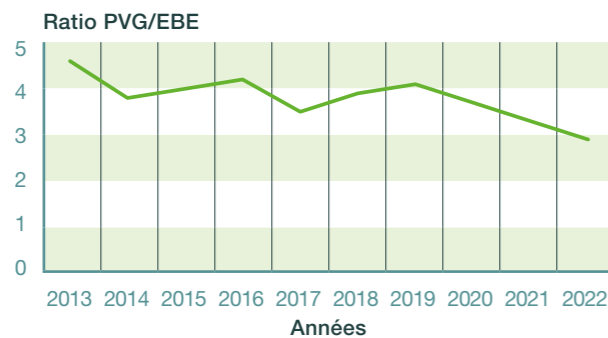
CESSION
DE FONDS
de commerce
et artisanal

PANEL RÉGIONAL : 66

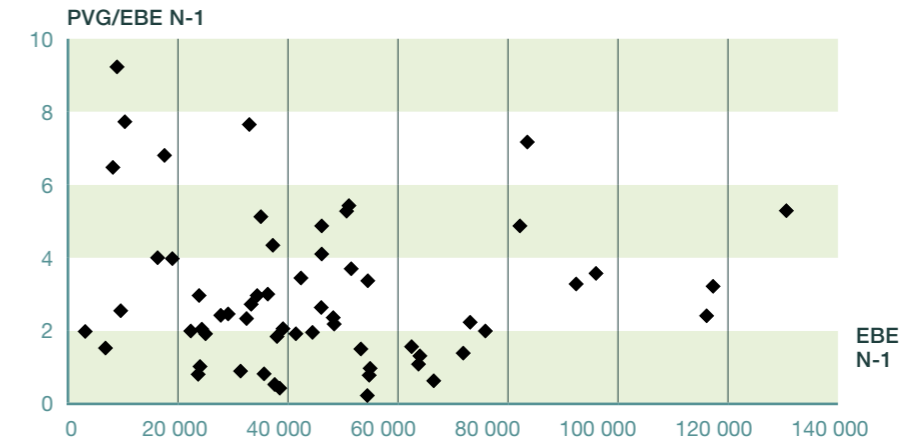
NOMBRE D'ENTREPRISES DONT LE FONDS EST VENDU 60	EBE MOYEN 44 962 €	PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL 113 852 €
	PVG MOYEN / EBE MOYEN 2,9	% DU PVI MOYEN / C.A. HT N-1 105,14%
CA H.T. MOYEN DE N-1 108 283 €	PRIX DE VENTE GLOBAL MOYEN (HORS CONSTRUCTION) 131 472 €	% D'ENTREPRISES VENDUES • DONT PV INCORPOREL = 0 9,1%
	% DU PVG MOYEN / C.A. HT N-1 121,42%	• DONT PV INCORPOREL > 0 90,9%



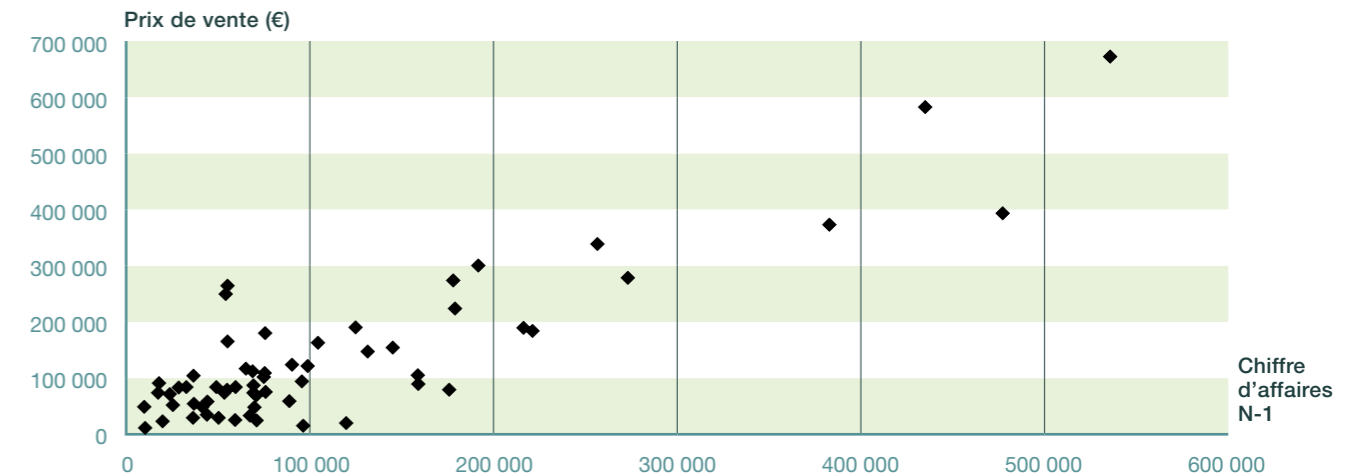
TENDANCES



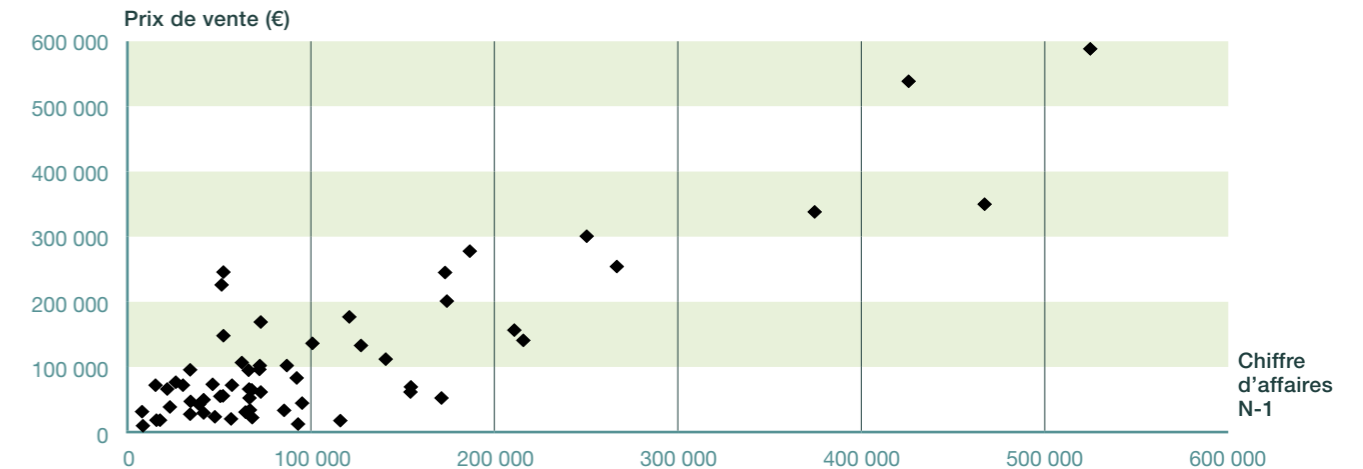
RAPPORT ENTRE LE PRIX DE VENTE GLOBAL ET L'EBE N-1



PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



20
22

BAR - RESTAURANT

dans le grand ouest

CESSION
DE FONDS
de commerce
et artisanal

urbcga
Union Régionale Bretonne
des Centres de Gestion Agréés

EN PARTENARIAT AVEC

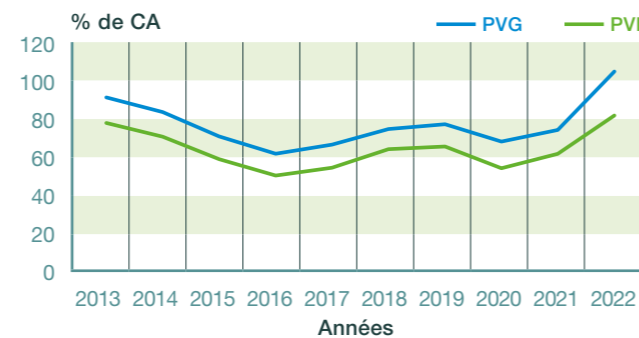
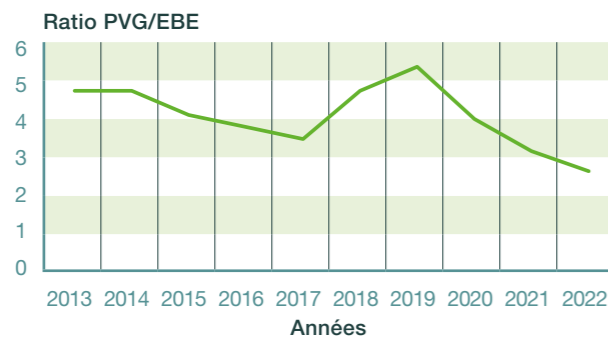
UCA
OUEST
UNION DES CENTRES DE GESTION AGRÉÉS DE L'OUEST

PANEL RÉGIONAL : 49

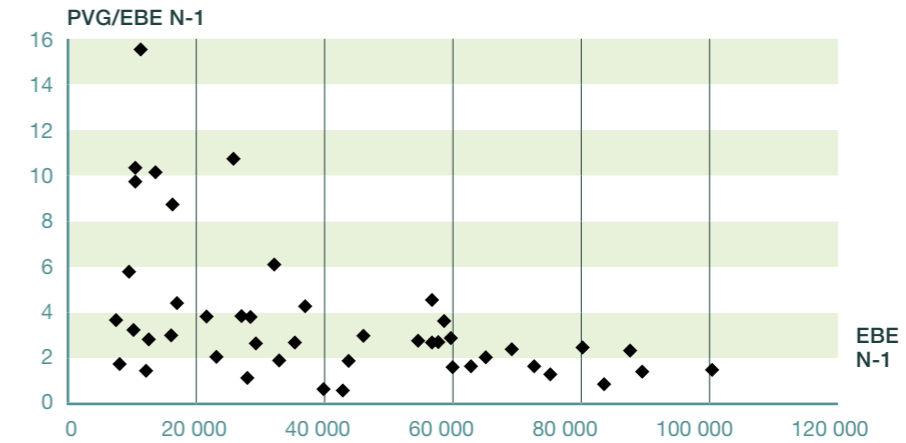
NOMBRE D'ENTREPRISES DONT LE FONDS EST VENDU 45	EBE MOYEN 41 764 €	PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL 87 240 €
	PVG MOYEN / EBE MOYEN 2,7	% DU PVI MOYEN / C.A. HT N-1 82,21%
CA H.T. MOYEN DE N-1 106 113 €	PRIX DE VENTE GLOBAL MOYEN (HORS CONSTRUCTION) 112 733 €	% D'ENTREPRISES VENDUES • DONT PV INCORPOREL = 0 8,2%
	% DU PVG MOYEN / C.A. HT N-1 106,24%	• DONT PV INCORPOREL > 0 91,8%



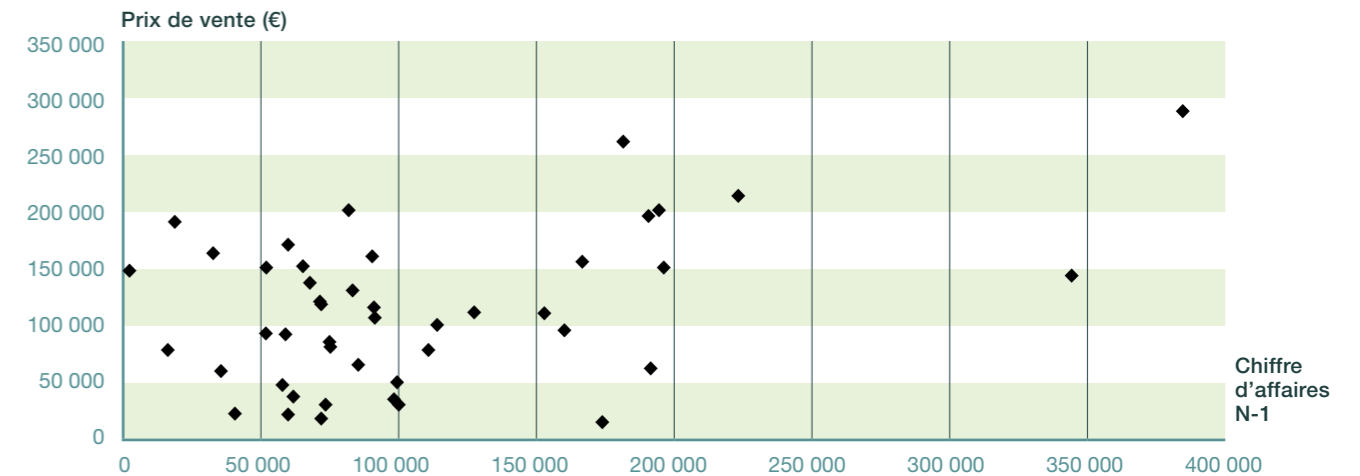
TENDANCES



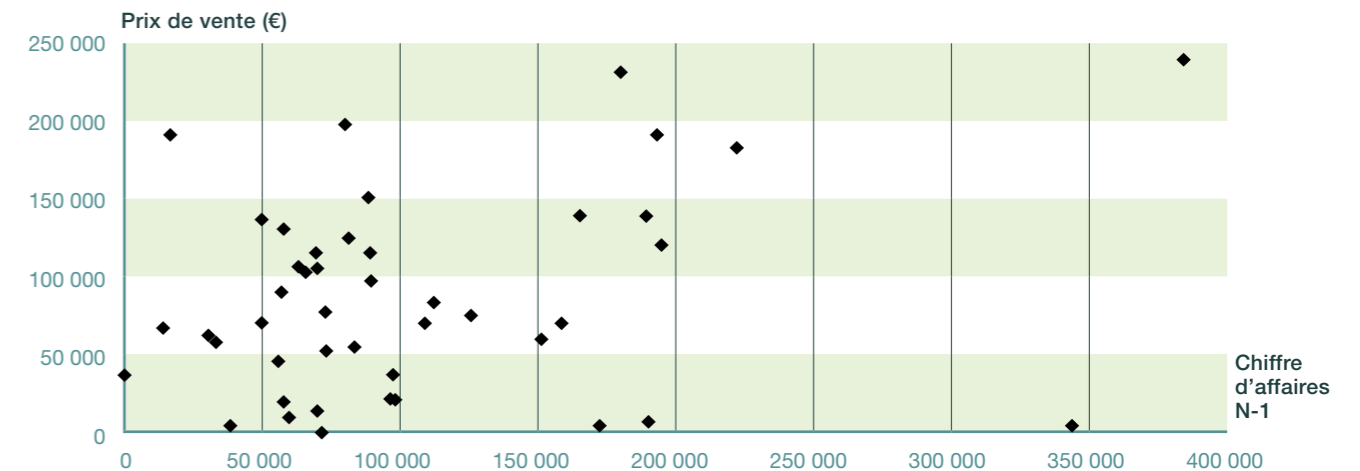
RAPPORT ENTRE LE PRIX DE VENTE GLOBAL ET L'EBE N-1



PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



20
22

BAR - TABAC

dans le grand ouest

CESSION
DE FONDS
de commerce
et artisanal

urbcga
Union Régionale Bretonne
des Centres de Gestion Agréés

EN PARTENARIAT AVEC

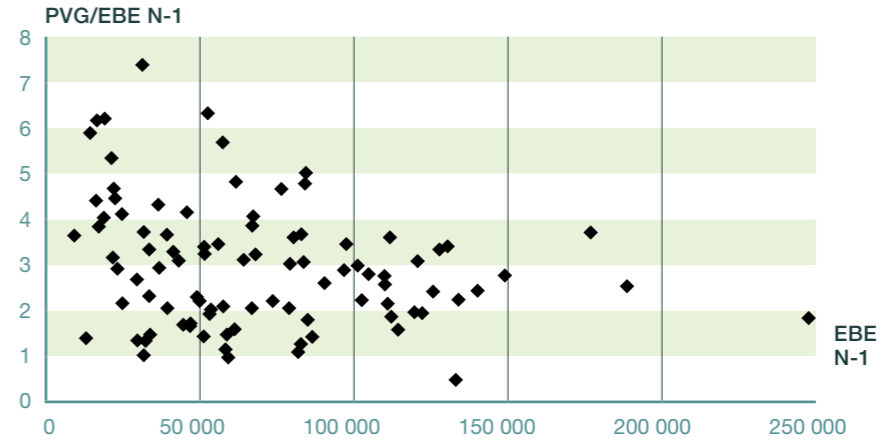
UCA
OUEST
UNION DES CENTRES DE GESTION AGRÉÉS DE L'OUEST

PANEL RÉGIONAL : 95

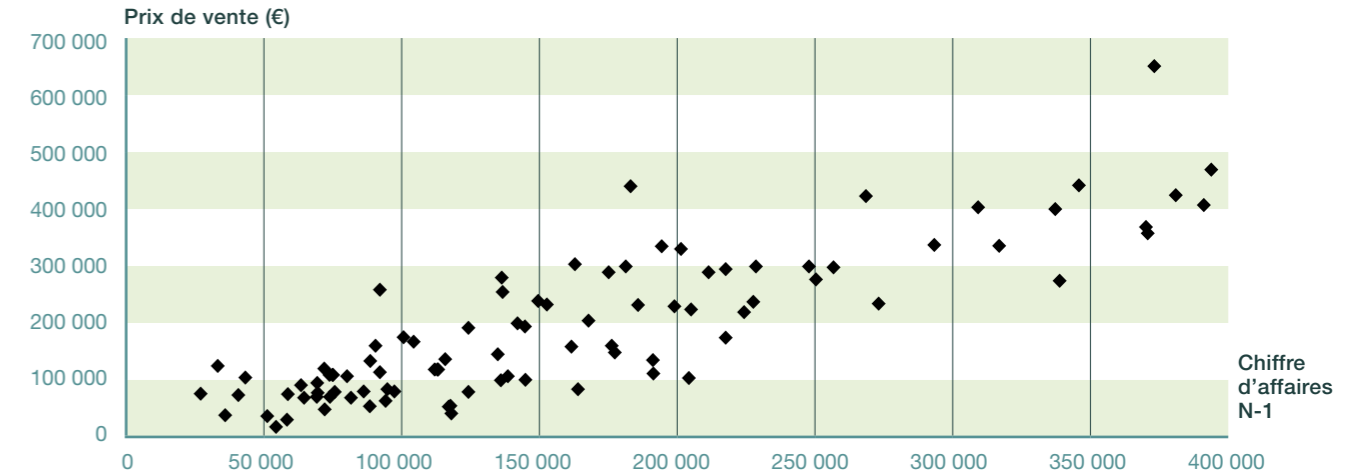
NOMBRE D'ENTREPRISES DONT LE FONDS EST VENDU 93	EBE MOYEN 69 950 €	PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL 166 967 €
	PVG MOYEN / EBE MOYEN 2,7	% DU PVI MOYEN / C.A. HT N-1 105,16%
CA H.T. MOYEN DE N-1 158 770 €	PRIX DE VENTE GLOBAL MOYEN (HORS CONSTRUCTION) 190 643 €	% D'ENTREPRISES VENDUES • DONT PV INCORPOREL = 0 2,1%
	% DU PVG MOYEN / C.A. HT N-1 120,07%	• DONT PV INCORPOREL > 0 97,9%



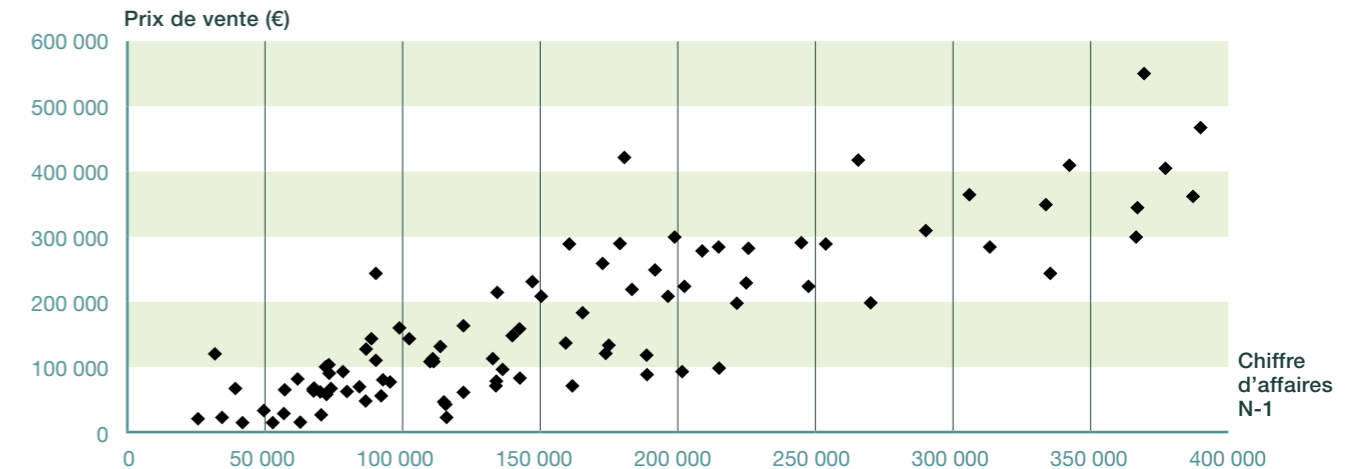
RAPPORT ENTRE LE PRIX DE VENTE GLOBAL ET L'EBE N-1



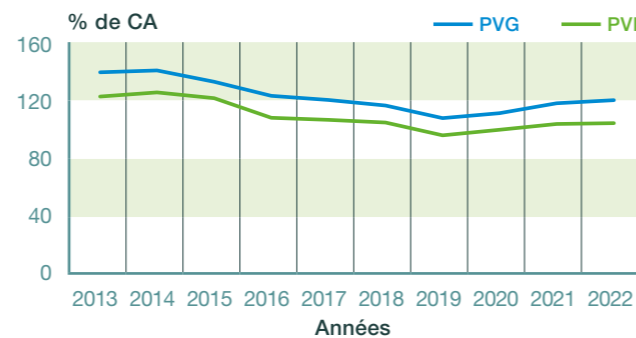
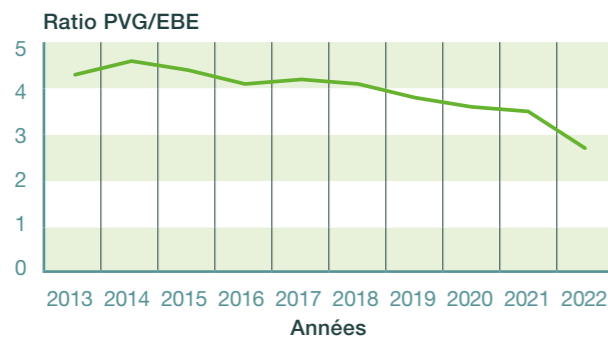
PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



TENDANCES



20
22

CESSION
DE FONDS
de commerce
et artisanal

BOUCHERIE - CHARCUTERIE

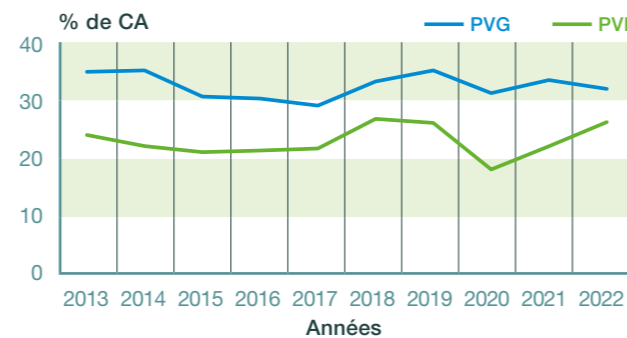
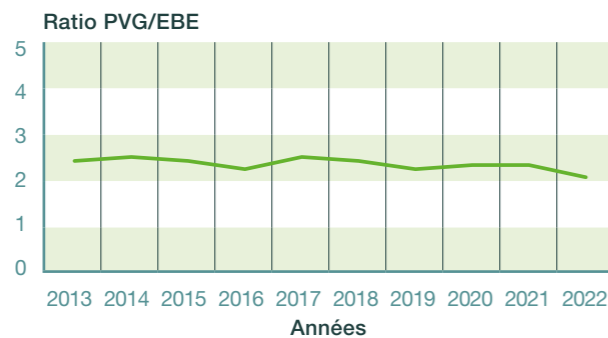
dans le grand ouest

PANEL RÉGIONAL : 42

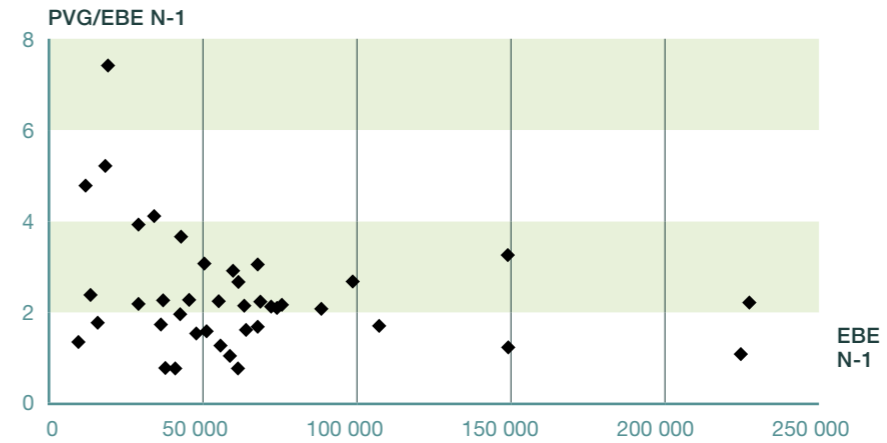
NOMBRE D'ENTREPRISES DONT LE FONDS EST VENDU 40	EBE MOYEN 62 366 €	PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL 109 371 €
	PVG MOYEN / EBE MOYEN 2,1	% DU PVI MOYEN / C.A. HT N-1 26,33%
CA H.T. MOYEN DE N-1 415 432 €	PRIX DE VENTE GLOBAL MOYEN (HORS CONSTRUCTION) 131 633 €	% D'ENTREPRISES VENDUES • DONT PV INCORPOREL = 0 4,8% • DONT PV INCORPOREL > 0 95,2%
	% DU PVG MOYEN / C.A. HT N-1 31,69%	



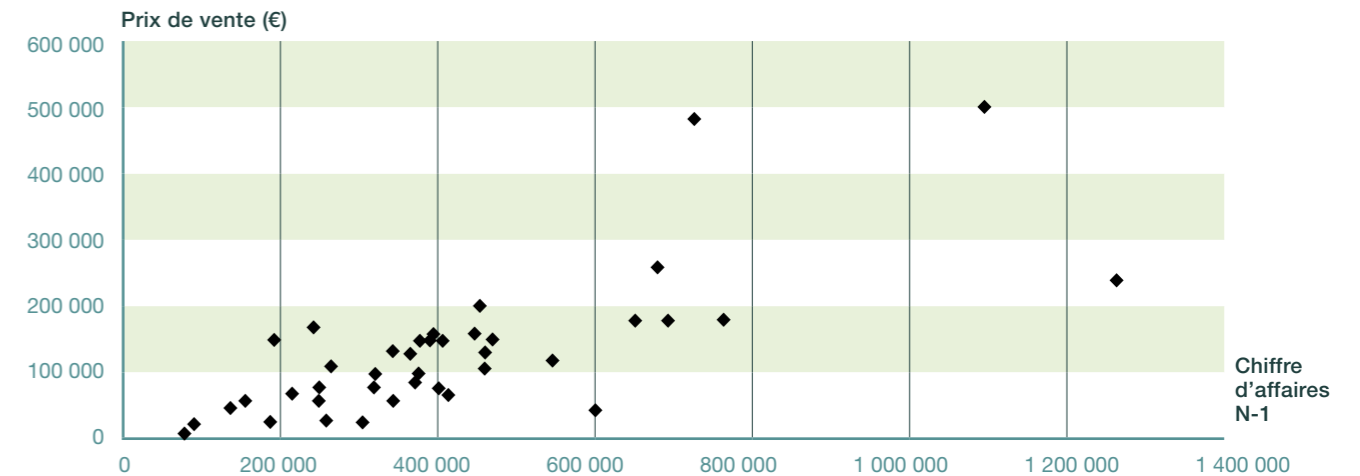
TENDANCES



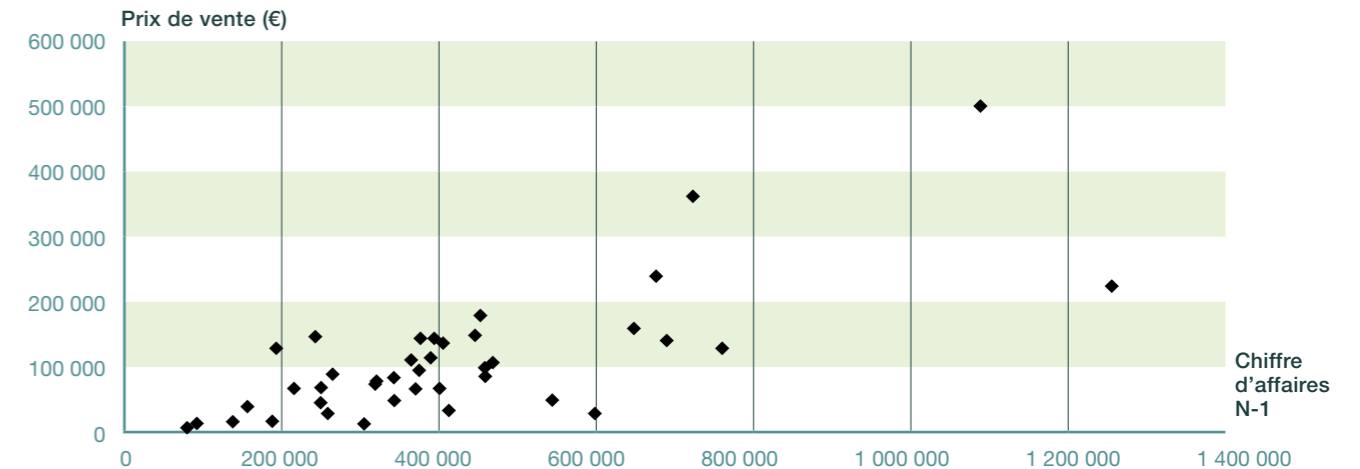
RAPPORT ENTRE LE PRIX DE VENTE GLOBAL ET L'EBE N-1



PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



20
22

CESSION DE FONDS

de commerce
et artisanal



EN PARTENARIAT AVEC



Conception / Réalisation digitale :
Oh'Dites... CONSEIL EN COMMUNICATION
Crédits photos : iStock